

КАЕ ✓ ЕР

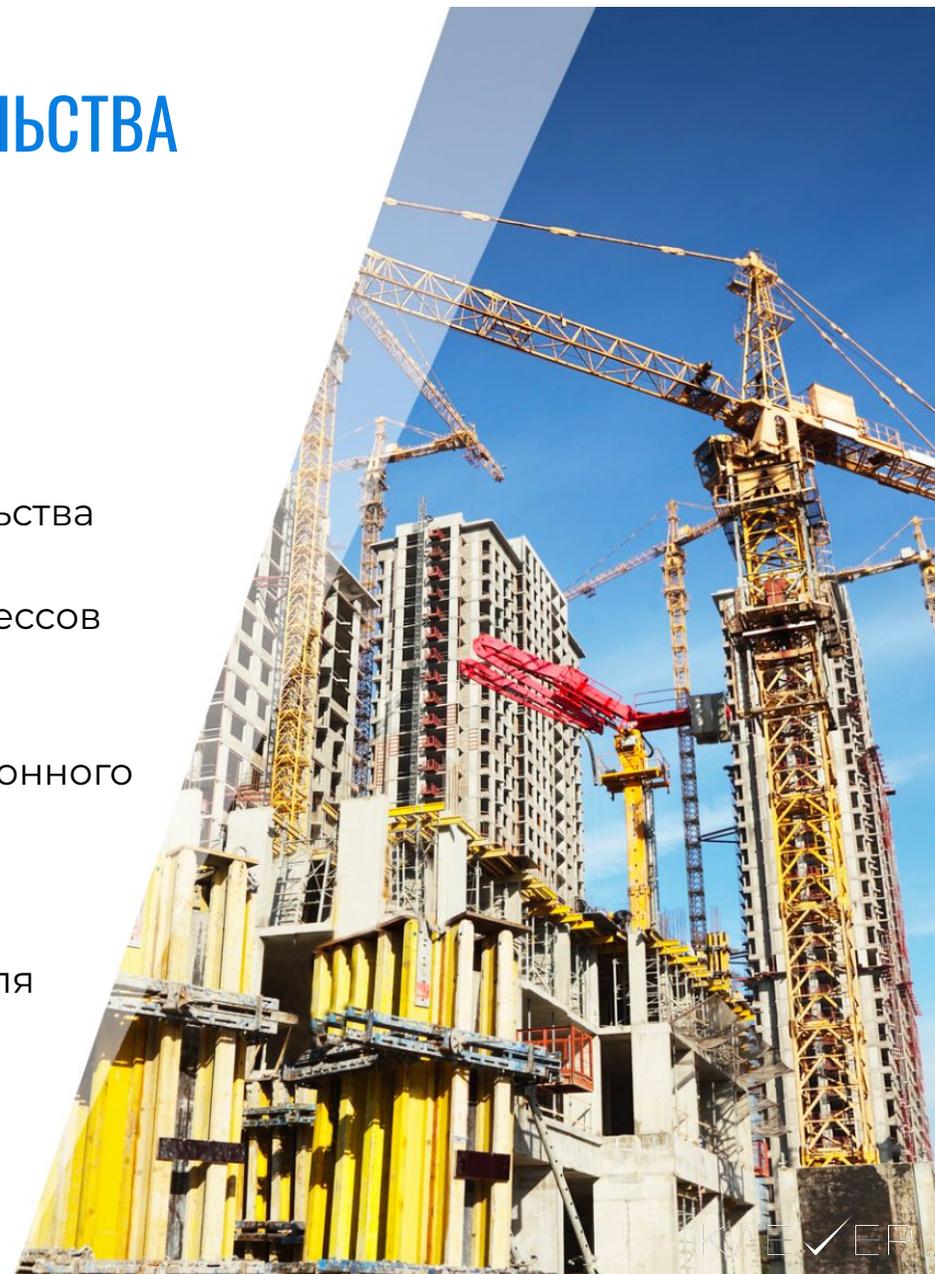
ЦИФРОВИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Автоматизация, формирование, согласование и ведение реестров КС-2 и КС-3.
Описание внедрения продуктов и критерии эффективности на стороне генподрядчиков

Андрей Шатров, Коммерческий директор
Сергей Калилец, Ведущий бизнес аналитик

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РЫНКА СТРОИТЕЛЬСТВА

- ✓ Импортозамещение по продуктам
- ✓ Расчет маржинальности по объектам
- ✓ Контроль субподрядчиков по всем этапам строительства
- ✓ Низкий уровень цифровизации строительных процессов и взаимодействия участников
- ✓ Новые требования законодательства в части электронного документооборота и применения технологии BIM-моделирования
- ✓ Недостаточное число эффективных инструментов для управления строительством с возможностью построения единого цифрового ландшафта организации.



ПРОБЛЕМЫ И БОЛИ ГЕНПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

- ✓ Длительный процесс согласования документации
- ✓ Существенные трудозатраты на администрирование документооборота
- ✓ Непрозрачность процессов сдачи и согласования выполненных работ
- ✓ Трудности мониторинга и учета незавершенного строительства и доработ
- ✓ Нет инструментов и рычагов для управления и влияния на рост маржинальности в процессе строительства



ПРОДУКТЫ ПЛАТФОРМЫ КЛЕВЕР



ЭКОСИСТЕМА ЦИФРОВИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



РЕШЕНИЕ: КЛЕВЕР

Клевер – облачная платформа программных решений для автоматизации строительных процессов и цифровизации взаимодействия B2B/B2G участников

СФЕРЫ ПРИМЕНЕНИЯ

Инфраструктурное строительство (Линейные объекты):

- Автодороги
- Железные дороги
- Метро
- Мосты, тоннели, эстакады
- Газо- и нефтепроводы
- Трубопроводы
- Линии электропередач
- И др.

Коммерческое строительство (Девелопмент):

- Жилая недвижимость
- Складская и промышленная недвижимость
- Коммерческой недвижимости
- Загородная недвижимость
- Офисная недвижимость
- Гостиничная недвижимость
- Торговая недвижимость
- Ленд-девелопмент

КЛЮЧЕВЫЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ЭКОСИСТЕМЫ



ПРОДУКТЫ
ЭКОСИСТЕМЫ КЛЕВЕР



**КЛЕВЕР.СТРОИТЕЛЬСТВО
(СКВЭР)**

Система мониторинга и учета
реализации строительных
проектов

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

- ✓ Внесение данных о фактическом выполнении работ
- ✓ Формирование ведомости дополнительных работ для дальнейшего принятия решения о необходимости прохождения повторной экспертизы или тех.совета заказчика
- ✓ Формирование комплектов исполнительной документации и производственных журналов в программном продукте с использованием УКЭП
- ✓ Формирование и хранение единого архива исполнительной документации
- ✓ Формирование актов КС-2, справок КС-3, журналов КС-6
- ✓ Подготовка комплектов документации для формирования ЗОС и РВ с последующей передачей в эксплуатацию

ПРОДУКТЫ ПЛАТФОРМЫ КЛЕВЕР



ЭКОСИСТЕМА ЦИФРОВИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРЕИМУЩЕСТВА ЭКОСИСТЕМЫ



Единая и прозрачная цифровая среда для всех участников жизненного цикла объектов капитального строительства



Сквозной профильный документооборот с настройкой маршрутов и поддержкой ЭП (УКЭП)



Единая точка учета и контроля строительного процесса с возможностью интеграции с любыми системами класса ERP, CRM, BPM, EPM

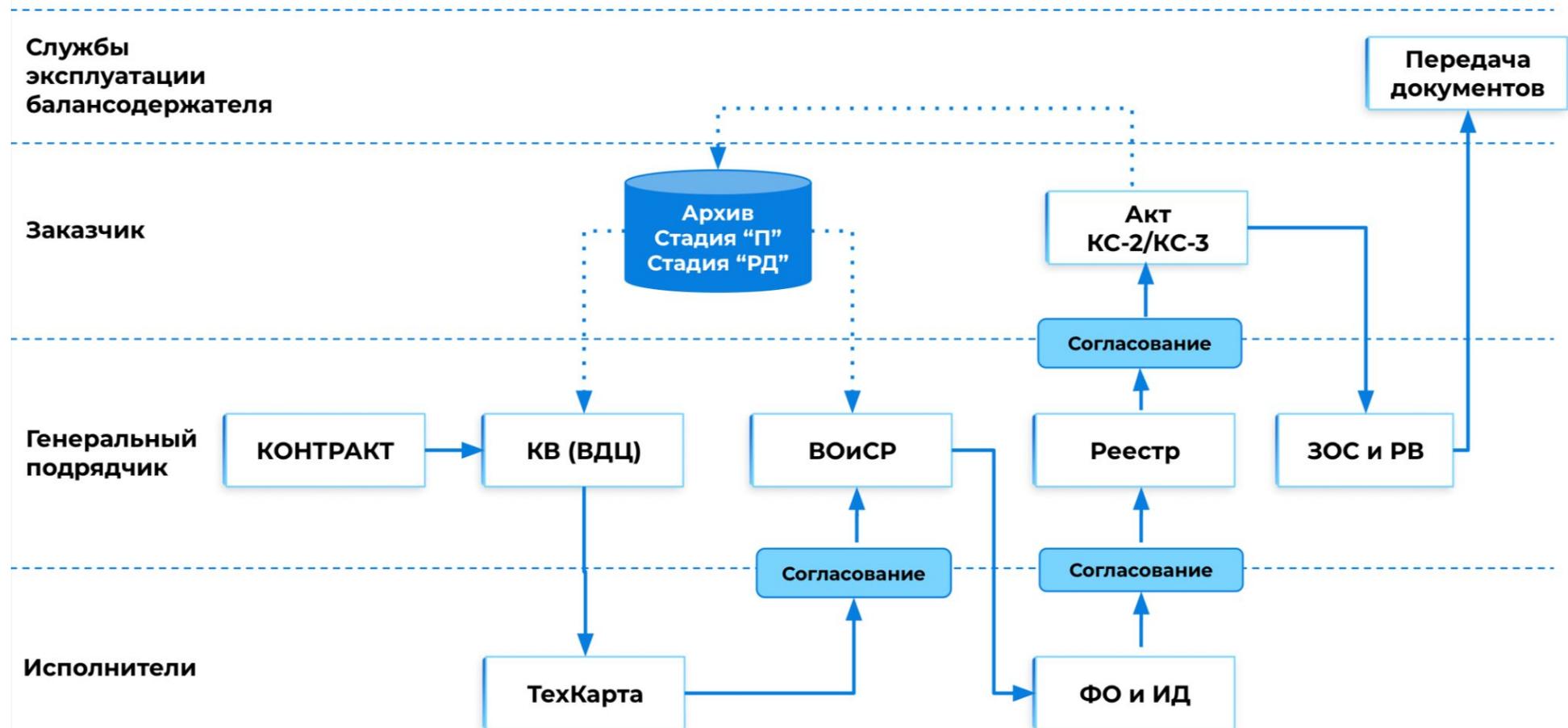


Повышение эффективности строительства с возможностью всесторонней аналитики для принятия верных управленческих решений



Соответствие законодательной базы отрасли и цифровизации

СХЕМА ОСНОВНОГО ПРОЦЕССА КЛЕВЕР.СКВЭР





Контракты

[Создать контракт](#)**Эстакада на Ярославском шоссе**

Генеральный подрядчик: ПАО «Мостотрест»

Полное наименование:

Строительство эстакад основного хода, эстакад-съездов, разворотного путепровода, ж/д эстакад, переустройство инженерных сетей и коммуникаций, с реконструкцией/строительством улично-дорожной сети на участке шоссе в рамках строительства...

Стоимость по контракту:	Начало работ:	Окончание работ:	№ госконтракта:
3 468 918,00 руб.	29.09.2019	29.09.2020	256347

[Детальнее](#)**Эстакада на Ярославском шоссе**

Генеральный подрядчик: ПАО «Мостотрест»

Полное наименование:

Строительство эстакад основного хода, эстакад-съездов, разворотного путепровода, ж/д эстакад, переустройство инженерных сетей и коммуникаций, с реконструкцией/строительством улично-дорожной сети на участке шоссе в рамках строительства...

Стоимость по контракту:	Начало работ:	Окончание работ:	№ госконтракта:
3 468 918,00 руб.	29.09.2019	29.09.2020	256347

[Детальнее](#)**Эстакада на Ярославском шоссе**

Генеральный подрядчик: ПАО «Мостотрест»

Полное наименование:

Строительство эстакад основного хода, эстакад-съездов, разворотного путепровода, ж/д эстакад, переустройство инженерных сетей и коммуникаций, с реконструкцией/строительством улично-дорожной сети на участке шоссе в рамках строительства...

Стоимость по контракту:	Начало работ:	Окончание работ:	№ госконтракта:
3 468 918,00 руб.	29.09.2019	29.09.2020	256347

[Детальнее](#)



Портфель контрактов / Эстакада на Ярославском шоссе

Основное Архив документации Контрактная ведомость ВОИСП Участники контракта Приёмка работ

Проектная и рабочая документация Исполнительная документация Прочая документация

Поиск по наименованию или ИНН организации



Фильтр + поиск

№	Наименование	Тип ИД	Дата загрузки	Кем загружен	Размер файла
1	Технологические и конструктивные решения				
1.1	Проект полосы отвода				
1.2	Проект организации строительства				
	Участок Мт10-M11				
	67-3567-3567-5--574568746	Исполнительная схема	22.08.2020	Сидоров А. В.	1,7 Мб
	Паспорт_24	Паспорт объекта	22.08.2020	Сидоров А. В.	1,7 Мб
	копия_1345-134-62-36-2-4562-45	Паспорт объекта	22.08.2020	Сидоров А. В.	1,7 Мб
	Скан_4 н6246 56г 058205 52 52	Акт на скрытые работы	21.08.2020	Сидоров А. В.	1,7 Мб
	протокол	Протокол испытаний	21.08.2020	Сидоров А. В.	1,7 Мб
	исп.схема	Исполнительная схема	20.08.2020	Сидоров А. В.	1,7 Мб
	Участок Мт10-M12				
	Участок Мт10-M16				
	Участок Мт10-M17				
	Участок Мт10-M18				
1.3	Проект полосы отвода				







CLE✓ER 🔔 2 👤

Портфель контрактов / Эстакада / Контрактная ведомость

[Основное](#)
[Архив документации](#)
[Контрактная ведомость](#)
[ВОиСР](#)
[Участники контракта](#)
[Приёмка работ](#)

[Контрактная ведомость](#)
[Черновик](#)
[Таблица корректировки КВ](#)

⚙️ 📄 📝 🔍 Фильтр + поиск

№ п/п	Наименование работы	Ед. изм	Цена за ед. по контракту, руб.	Объём по контракту		Стоимость по контракту, руб		Стоимость по договору с подрядчиком, руб		Дата начала работ		Дат
				План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	
	Глава 1					8 328 620,54	5 262 625,92	600,00	400,00	29.09.2021	06.10.2021	29.09.2021
1.1	Освоение участка (Сети)					8 328 620,54	5 262 625,92	600,00	400,00	29.09.2021	06.10.2021	29.09.2021
1.1.1	Разборка бортовых камней	компл.	1 315 656,48	1,000	4,000	1 315 656,48	5 262 625,92	400,00	400,00	29.09.2021	06.10.2021	29.09.2021
1.1.2	Разборка покрытий	м3	1 702,34	2 598,400		4 423 360,26		200,00		29.09.2021		29.09.2021
1.1.3	Устройство бортовых камней	м	876,05	2 956,000		2 589 603,80		0,00				
1.1.4	Прочие (перевозка мусора и утилизация)	т	522,32	6 208,831		3 242 996,61		0,00				
	Глава 2					2 093 639,37	1 011,04	5 900,00	3 200,00	01.09.2021	05.10.2021	29.10.2021
2.1	Электрические сети. Перекладка					2 093 639,37	1 011,04	5 900,00	3 200,00	01.09.2021	05.10.2021	29.10.2021
2.1.1	Разработка грунта	м3	252,76	2 107,000	4,000	532 565,32	1 011,04	3 200,00	3 200,00	01.10.2021	29.10.2021	29.10.2021
2.1.2	Обратная засыпка	м3	621,76	2 017,000		1 254 089,92		2 700,00		01.09.2021	05.10.2021	29.10.2021
2.1.3	Разборка покрытий	м3	906,36	338,700		306 984,13		0,00				
2.1.4	Прочие (перевозка грунта и утилизация)	м3	707,78	2 070,000		1 465 104,60		0,00				



Портфель контрактов / Эстакада на Ярославском шоссе

Основное Архив документации Контрактная ведомость **ВОиСР** Участники контракта Приёмка работ

Ведомость объёмов и стоимостей работ [Список техкарт](#)

⚙️ 📄 📄 🔄 🔍 Фильтр + поиск

№ п/п	Тип работ и затрат	Наименование	Ед. изм.	Исполнитель	Цена за ед., руб.		Период работ (план)		Период	
					КВ	Исполнитель	Начало	Окончание	Начало	
1.1.2	КВ СМР	Обратная засыпка	6	М³	ООО «Вера»	510,69	510,69	30.08.2020	23.12.2021	30.08.2020
	КВ СМР	Опора №1		М³	ООО «Вера»	214,85	214,85	25.12.2021	25.06.2022	25.12.2021
	КВ СМР	Опора №11	4	М³	ООО «Вера»	480,00	480,00	18.07.2020	25.12.2021	18.07.2020
	КВ СМР	Опора №13		М³	ООО «Вера»	214,85	214,85	25.12.2021	25.06.2022	25.12.2021
	КВ СМР	Опора №2	2	М³	ООО «Вера»	480,00	480,00	18.07.2020	25.12.2021	18.07.2020
1.1.3	КВ СМР	Разборка бортовых камней		М³	ООО «Вера»	1 680,00	1 680,00	12.01.2020	25.12.2021	12.01.2020
1.1.6	КВ СМР	Разборка бортовых камней		М³	ООО «Вера»	510,69	510,69	30.08.2020	23.12.2021	30.08.2020
1.2.1	КВ СМР	Прочие (перевозка грунта и утилизация)		М³	ООО «Вера»	1 680,00	1 680,00	12.01.2020	25.12.2021	12.01.2020
1.2.2	КВ СМР	Прочие (перевозка металлолома)		т	ООО «Вера»	510,69	510,69	30.08.2020	23.12.2021	30.08.2020



№ п/п	Тип работ и затрат	Наименование
1.1	СМР	Дорожн...
1.1.1	СМР	Уст...
1.1.2	СМР	О...
	СМР	
	СМР	
1.1.3	РД СМР	Р...
1.1.4	СМР	Уст...
1.1.5	СМР	О...
1.1.6	КВ СМР	Р...
1.2.1	РД СМР	П...
1.2.2	А СМР	П...
2	ОБ	Обор...
2.1	ОБ	З...

36.3 Эстакада ВЗ / Обратная засыпка / Опора №11

СМР

Общее **Физические объёмы**

Общее

Физические объёмы

Дата выполнения работ Выполненный объём

14.08.2020

564,88

Работа на интервале завершена

Вы можете [добавить комментарий](#)

Фотографии объекта с выполненными работами



Скачать

Удалить

Загрузить повторно

Удалить

36.2 Эстакада ВЗ / Обратная засыпка / 09_09_2019 от 24.07.2020

СМР

Черновик

Общее Участки **Исполнительная документация** История согласований

Общее

Участки

Обосновывающая документация

Исполнительная документация

Создать пакет документов Добавить существующий пакет документов

Пакет документов к АОСР от 09.09.2021	↓	Черновик	АОСР + 3
Исполнительная схема2.xls	↓		АОСР
09.09.2019_Акт.pdf	↓		АОСР
09.09.2019_Акт.pdf	↓		АОСР
Пакет документов к АОСР от 23.05.2021	↓	На согласовании	АОСР + 12
Пакет документов к АОСР от 15.06.2021	↓	Принято	АОСР + 2
Пакет документов к АОСР от 23.05.2021	↓	Отклонено	АОСР + 12

Редактировать

На проверку



Портфель контрактов / Эстакада на Ярославском шоссе

[Основное](#)
[Архив документации](#)
[Контрактная ведомость](#)
[ВОиСР](#)
[Участники](#)
[Исполнительная документация](#)
[Надзор](#)
[Приёмка](#)
Список комплектов приёмки работ Комплект приёмки работ 15.02.2021 - 15.03.2021

Черновик

15.02.2021 - 15.03.2021

Фильтр + поиск

[Невключённые ИД](#)
[Редактор реестра](#)
[Реестр](#)
[Реестр оборудования](#)

Реестр № 811563783

№ позиции КВ	Наименование работы согласно контрактной ведомости	Комплекты ИД	Ед. изм.	Доступный объём ИД (акт)	Объём ИД в реестре (акт)	Объём ИД в реестре (участок)	Объём План П (участок)	Остаток до Плана П (участок)	План (КВ)	Исполнитель	Стоимость включённого объёма ИД по контракту, руб.
2	Снос строений					7 310.52	2 830.80	160.80			45,78
2.3	Демонтаж деревянных построек		м³			458.14	7 310.52	310.52	7 310.52		67,12
	Опора №1	№ В-ОП24.1-БНС-К-1	⊖ м³	1 059.94	281.64	489.07				ООО «Стройсфера»	3,11
	Опора №2	№ В-ОП24.1-БНС-К-2	⊖ м³	889.79	115.07	583.098				ООО «Стройсфера»	3,11
3	Дорожные работы					106.8	4 89.04	80.75			17,24
3.1	Разборка ограждений					786.8	350.70	106.8	786.8		45,78
	Опора №12	№ В-ОП24.1-БНС-К-12	⊖ м	300.00	0.00	350.70	300.00	300.00		РТФ «Мостоотряд-92»	67,12
	Опора №12	№ В-ОП24.1-БНС-К-42	⊖ м³	889.79	0,00	350.70	300.00	300.00		РТФ «Мостоотряд-92»	67,12
		№ В-ОП24.1-БНС-К-15	⊖ м	100.00	0.00						
		№ В-ОП24.1-БНС-К-15	⊖ м	100.00	0.00						
	Опора №13	№ В-ОП24.1-БНС-К-13	⊖ м	300.00	0.00	114.79				РТФ «Мостоотряд-92»	3,11
4	Вырубка деревьев и кустарников					259.08	350.70	114.79	259.08		74,16
5	Снос строений					219.11	114.79	259.08	219.11		17,24
5.1.ПРГ	Прочие (перевозка грунта и утилизация)		м³			551.03	172.00	219.11			45,78
5.2.ПМ	Прочие (перевозка металлолома)		т			172.00	551.03	172.00			67,12

Отменить комплект

На согласование

☰
📄
📁
🔍
🔔 26
💬 64
👤

CLEVER

Портфель контрактов / Эстакада на Ярославском шоссе

[Основное](#)
[Архив документации](#)
[Контрактная ведомость](#)
[ВОиСР](#)
[Участники](#)
[Исполнительная документация](#)
[Надзор](#)
[Приёмка](#)

Список комплектов приёмки работ **Комплект приёмки работ 15.02.2021 - 15.03.2021**

Черновик

15.02.2021 - 15.03.2021
 Показать только работы, включённые в КС2

Невключённые ИД Редактор реестра Реестр Реестр оборудования **КС2** КС3 Реестр № 811563783

№ п/п	Тип работ и затрат	Наименование
1	СМР	Освоение участка (в
1.1	СМР	Разборка борто
1.2	СМР	Разборка покр
1.3	СМР	Устройство бор
1.4	СМР	Устройство а/б г смесей тип Д, м
1.5	СМР	Устройство а/б г смесей тип Б, м
	ПРСМ	Прочие (перев
	ПРСМ	Прочие (перев
2	ОБ	Оборудование
2.1	ОБ	Задвижка А\К к

Отменить комплект На согласован

✕
36.2 Эстакада ВЗ / Обратная засыпка / 09_09_2019 от 24.07.2020

Принято
Сменил статус: Константинопольский А. Б.

[Общие](#)
[Участки](#)
[Исполнительная документация](#)
[История согласований](#)

^ **Общие** ⓘ

Документация
Период работ

Проектная: 8649-17-1-ИГДИ-1.6; 8649-17-1-ИГДИ-1.7 Период работ: 12.06.2020 - 24.07.2020
 Рабочая: 8649-17-1-ИГДИ-1.8

^ **Участки**

Участок	Доступный объём по ФО	Доступный объём по плану	Объём по ИД	Остаток стоимости	Стоимость по ИД (договор)
Опора № 11	0,00	120,90	120,90	120,90	120,90 ⓘ
Опора № 12	500,00	514,32	514,32	514,32	514,32 ⓘ

^ **Исполнительная документация**

📄 09.09.2019_Акт.pdf ⬇️ 📄 протокол.xls ⬇️ 📄 паспорт_исполн.pdf ⬇️
Акт на скрытые работы Протокол испытаний Паспорт объекта

📄 256-256-3-5.docx ⬇️ 📄 акт2346254.jpg ⬇️
Исполнительная схема Акт на скрытые работы

^ **История согласований**

Сотрудник / роль	Объём	Действие	Дата смены статуса
Константинопольский С. В. <small>Технадзор заказчика</small>	478,11	✔️ Принято	14.08.2020 12:25
Сидоров А. Б. <small>Технадзор генподрядчика</small>	119,05	✔️ Принято	14.08.2020 09:14
Кошечкин И. П. <small>Исполнитель</small>	330,27	🟡 Отправлено на согласование	13.08.2020 08:03
Константинопольский С. В. <small>Технадзор заказчика</small>	15,00	🔴 Отклонено	12.08.2020 22:50
Сидоров А. Б. <small>Технадзор генподрядчика</small>	89,14	✔️ Принято	11.08.2020 14:54
Кошечкин И. П. <small>Исполнитель</small>	327,46	🟡 Отправлено на согласование	10.08.2020 21:47
Сидоров А. Б. <small>Технадзор генподрядчика</small>	515,28	🔴 Отклонено	08.08.2020 15:55
Кошечкин И. П. <small>Исполнитель</small>	120,00	🟡 Отправлено на согласование	06.08.2020 12:03

Портфель контрактов / Эстакада на Ярославском шоссе

Основное Архив документации Контрактная ведомость ВОиСР Участники Исполнительная документация Надзор Приёмка

Список комплектов приёмки работ Комплект приёмки работ 15.02.2021 - 15.03.2021

Черновик

15.02.2021 - 15.03.2021

Показать только работы, включённые в КС2

Невключённые ИД Редактор реестра Реестр Реестр оборудования КС2 КС3 Реестр № 811563783

№ п/п	Наименовани евидов видов работ, оборудования, затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.			С начала строительства
		С начала строительства	С начала года	В том числе за отчетный период	
Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ, в том числе:		1 674 516 116,51785	408 865 292,891193	408 865 292,891193	1 674 516 116,52
1	Строительно-монтажные работы	1 654 551 027,36785	408 865 292,891193	408 865 292,891193	1 674 516 116,52
2	Оборудование				0,00
3	Прочие затраты	19 965 089,15	10 546 227,05	10 546 227,05	19 965 089,15
4	Предоставление технологических "окон" и все сопутствующие работы ОАО "РЖД"				0,00
5	Охрана объекта				0,00
6	Мосводосток				0,00
7	Геодезический мониторинг				0,00
8	Технологическое присоединение механизации строительства				0,00
9	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (2% от ГП)				0,00
10	Предоставление документации на построенный объект (5% от ПНЦ подрядчика)				0,00
Итого		1 674 516 116,51785	408 865 292,891193	408 865 292,891193	1 674 516 116,52
Сумма НДС		334 903 223,29	81 773 058,57	81 773 058,57	334 903 223,29
Всего с учетом НДС		2 009 419 339,80785	490 638 351,461193	490 638 351,461193	2 009 419 339,81
Удерживается аванс		116 400 000,00	116 400 000,00	116 400 000,00	116 400 000,00
В том числе НДС		19 400 000,00	19 400 000,00	19 400 000,00	19 400 000,00
Итого к оплате				374 238 351,461193	0,00
В том числе НДС				62 373 058,57	



Портфель контрактов / Эстакада на Ярославском шоссе

Основное Архив документации ВОиСР **Ведомости** Физические объёмы Исполнительная документация

Смета Контрактная ведомость Таблица корректировки KB Сопоставительная ведомость Сравнение BOP **Техсовет**

№ п/п	№ п/п ССР	№ п/п стоимость	№ п/п объём	Наименование укрупненных видов работ	Решение комиссии	Ед. изм.	Объём работ	Стоимос в ценах С
+ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА								
1	3	т.9.3 л.с. № 01-1-7И/8690-17-2		Освоение участка (Сети)	● Согласовано			
1.1		пп.1-2	п.1	Разборка бортовых камней	● Согласовано	м	8 053,00	
1.2		пп.5-6	п.5	Разборка а/б покрытий	● Согласовано	м³	519,60	
1.3		пп.9	пп.9	Устройство бортовых камней	● Согласовано	м	8 053,00	
1.4		пп.10	пп.10	Устройство а/б покрытий из песчаных смесей тип Д, марка II, толщ.4см	● Согласовано	м³	519,60	
1.5		пп.11-12	пп.11	Устройство а/б покрытий из мелкозернистых смесей тип Б, марка I, толщ.5см	● Согласовано	м³	519,60	
1.6*		пп.3-4,7-8	пп.3,7	Перевозка и размещение строительного мусора	● Согласовано	м	8 053,00	

Решение предварительной комиссии по внесению изменений

Согласовано

Ход согласования

Юрлицо	Сотрудник	Отдел	Должность	Статус	Дата статуса	Комментарий
ООО "Комания"	Объедков В. И.	Стройконтроль	Первый заместит...	● Отклонено	12.05.2021 09:12:39	Некорректные данные...
ООО "Комания"	Шмидт Д. Д.	Стройконтроль	Начальник УПИР	● Согласовано	11.05.2021 17:54:11	
ООО "Комания"	Константинопольский А. Б.	Стройконтроль	Руководитель пр...	● Согласовано	11.05.2021 11:47:05	

Перечень документов

Поручение.pdf Поручение о корректировке в соответс...	09.09.2019_Акт.pdf Акт освидетельствования необходимос...	Сопоставительная ведомость.xls Сопоставительная ведомость
09.09.2019_Акт.pdf Акт освидетельствования необходимос...		

Источник финансирования

В рамках сметной стоимости на непредвиденные расходы на СМР

СТАНДАРТ: ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

[Приказом Росстандарта №337-ст от 19.05.2022](#)

«Об утверждении национального стандарта РФ»
введен ГОСТ Р 70108-2022
“Документация исполнительная.
Формирование и ведение в электронном виде”

Дата введения - 1 января 2023 года

КЛЕВЕР.СКВЭР будет обеспечивать полное соответствие национальному стандарту в сентябре 2022 года

+3 месяца для бесплатного пилотирования

Приказ Росстандарта от 19.05.2022 N 337-ст "Об утверждении национального стандарта Российской Федерации"

МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ

И МЕТРОЛОГИИ

ПРИКАЗ

от 19 мая 2022 г. N 337-ст

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НАЦИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии со [статьей 24](#) Федерального закона от 29 июня 2015 г. N 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации" приказываю:

1. Утвердить национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 70108-2022 "Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде" с датой введения в действие 1 января 2023 года.

Введен впервые.

2. Управлению стандартизации обеспечить размещение информации об утвержденном настоящим приказом стандарте на официальном сайте Росстандарта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) с учетом законодательства о стандартизации.

3. Федеральному государственному бюджетному учреждению "Российский институт стандартизации" разместить утвержденный настоящим приказом стандарт на официальном сайте в установленном порядке.

4. Закрепить утвержденный настоящим приказом стандарт за техническим комитетом по стандартизации N 465 "Строительство" (ТК 465).

Руководитель
А.П.ШАЛАЕВ

КЛЕВЕР ✓

СХЕМА РАБОТЫ ПО ИД В РАМКАХ ГОСТ

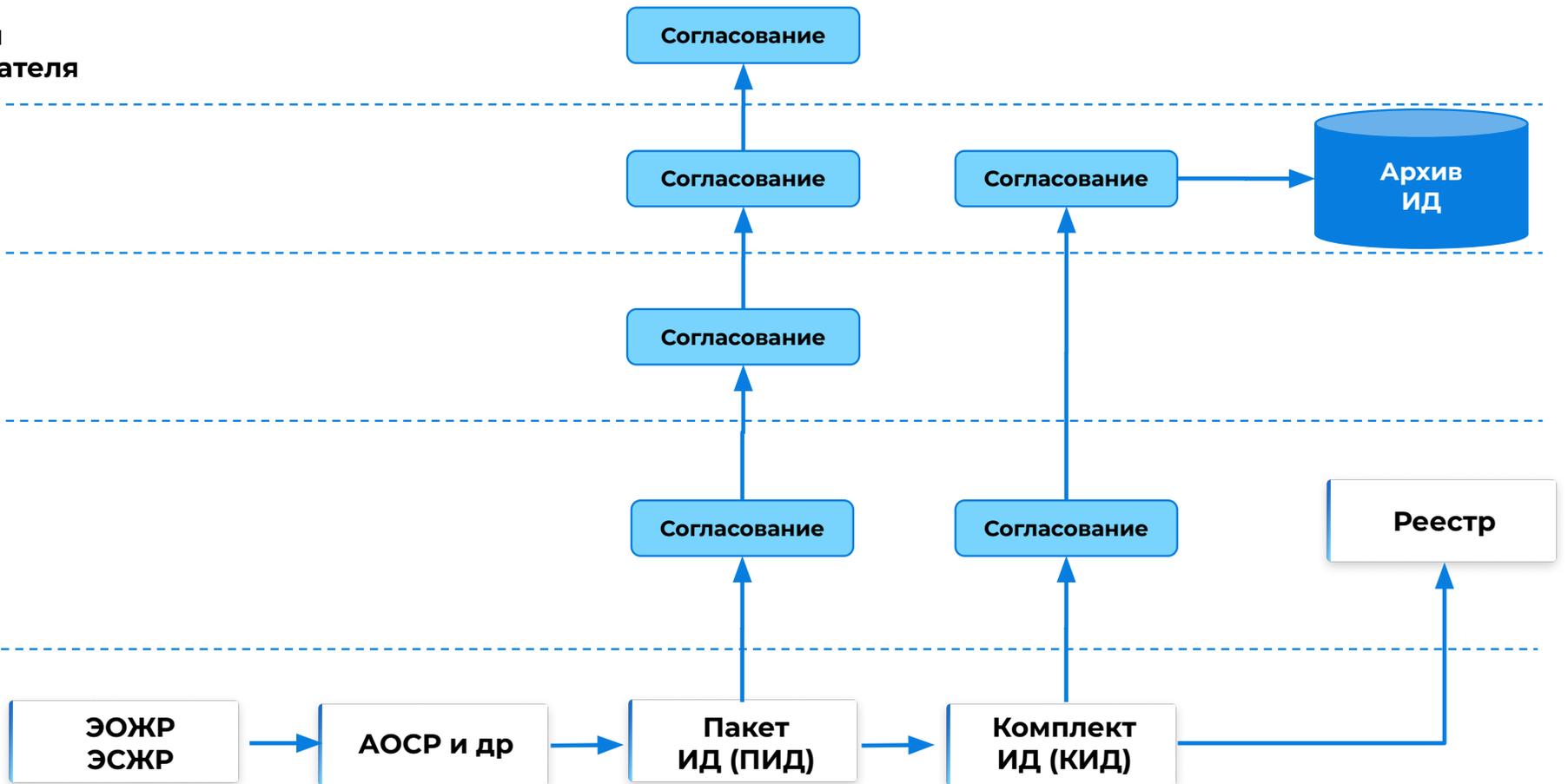
Службы
эксплуатации
балансодержателя

Заказчик

Авторский
надзор

Генеральный
подрядчик

Исполнители



КЕЙС ВНЕДРЕНИЯ КЛЕВЕР.СКВЭР У ГЕНПОДРЯДЧИКА

Процесс: Контроль выполненных работ



Задача

- Возможность оперативного контроля и учета выполненных на объектах физических работ: срезы делаются по запросу и готовятся специалистами без какого-либо подтверждения



Решение

- Ввод выполненных объемов работ осуществляется Исполнителями по мере готовности. Данные доступны всем участникам, имеющим доступ к Системе



Результаты

- Возможность мониторинга данных о выполненных работах на объектах в режиме реального времени

КЕЙС ВНЕДРЕНИЯ КЛЕВЕР.СКВЭР У ГЕНПОДРЯДЧИКА

Процесс: Анализ и выдача рабочей документации (РД) для исполнения СМР при разработке на стороне Заказчика



Задачи

- Структурирование и формализация РД
- Анализ РД на предмет несоответствий и ошибок
- Передача РД на сторону исполнителя



Решение

- Унификация РД
- Возможность внесения корректировок
- Хранение в едином архиве РД с привязкой к П и ИД, а также строкам / работам КВ



Результаты

- Снижение временных и трудозатрат на передачу РД исполнителю
- Возможность отслеживания изменений в реальном времени
- Возможность сравнения версий документов

КЕЙС ВНЕДРЕНИЯ КЛЕВЕР.СКВЭР У ГЕНПОДРЯДЧИКА

Процесс: Формирование сводного отчета план-факт анализа исполнения плана производства по периодам



Задачи

- Оцифровка создания сводного отчета план-факт анализа исполнения плана производства (месяц/квартал/год)



Решение

- Автоматическое формирование сводных отчетов по периодам



Результаты

- Мгновенное автоматическое формирование отчетов на основании актуальных данных системы

КЕЙС ВНЕДРЕНИЯ КЛЕВЕР.СКВЭР У ГЕНПОДРЯДЧИКА

Процесс: Отслеживание согласования исполнительной документации (ИД) по выполненным работам и доли незавершенного строительства (НЗП) по контракту



Задачи

- Автоматизировать согласование ИД по выполненным работам
- Автоматизировать оценку доли НЗП по периодам



Решение

- Отображение прохождения этапов согласования ИД в режиме реального времени
- Автоматический расчет и отображение в наглядном форме доли НЗП после каждого согласования ИД



Результаты

- Сокращение доли НЗП за счет оперативного решения проблем согласования

КАКУЮ ПОЛЬЗУ ПОЛУЧАЕТ ЗАКАЗЧИК

- ✓ Оперативное управление проектом, благодаря прозрачности процессов
- ✓ Доступ к информации о фактическом выполнении работ в режиме реального времени
- ✓ Отображение отставания факта выполненных работ от планового графика
- ✓ Быстрый доступ к проектной, рабочей и исполнительной документации с привязкой к конкретным работам и сметной документации
- ✓ Получение отчетности о ходе согласования исполнительной документации, реестров и актов капитального строительства
- ✓ Согласование исполнительной документации и актов КС-2/КС-3 в цифровом формате с использованием ЭП (УКЭП)

КАКУЮ ПОЛЬЗУ ПОЛУЧАЕТ ГЕНПОДРЯДЧИК



Увеличение точности прогноза стоимости контракта и мониторинга над фактическими затратами



Мониторинг разницы фактически выполненных объемов работ и подтвержденных исполнительной документацией (незавершенное строительство)



Ведение учета всех выполненных работ исполнителями, включая дополнительные работы



Принятие управленческих решений на основе получения оперативных данных со стройки, в режиме реального времени



Единый архив проектной, рабочей, исполнительной и прочей документации



Сокращение сроков согласования ИД, реестров и актов

КАКУЮ ПОЛЬЗУ ПОЛУЧАЕТ ИСПОЛНИТЕЛЬ

- ✓ Ведение учета всех выполненных работ, включая дополнительные работы
- ✓ Ввод данных о фактически выполненных работах
- ✓ Формирование исполнительной документации
- ✓ Отправка на приемку и освидетельствование с отслеживанием хода согласования документации
- ✓ Единый архив актуальной документации для выполнения работ
- ✓ Отображение отставания факта выполненных работ от планового графика

ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ КЛЕВЕР



ПРЕИМУЩЕСТВА СИСТЕМЫ КЛЕВЕР

КЛЕВЕР — поставляется по модели SaaS* (аренда): оплата за доступ к системе на 1 год. Либо On-premise (установка в контур заказчика): на индивидуальных условиях.

100% российский программный продукт

- Используются независимые технологии
- Система не перестанет работать из-за санкций
- Соответствие требованиям законодательства РФ



SaaS-решение сокращает совокупную стоимость владения (ТСО)

- 0 Р — затраты на инфраструктуру
- 0 Р — за добавление новых функций в систему
- 0 Р — за обучение и поддержку пользователей



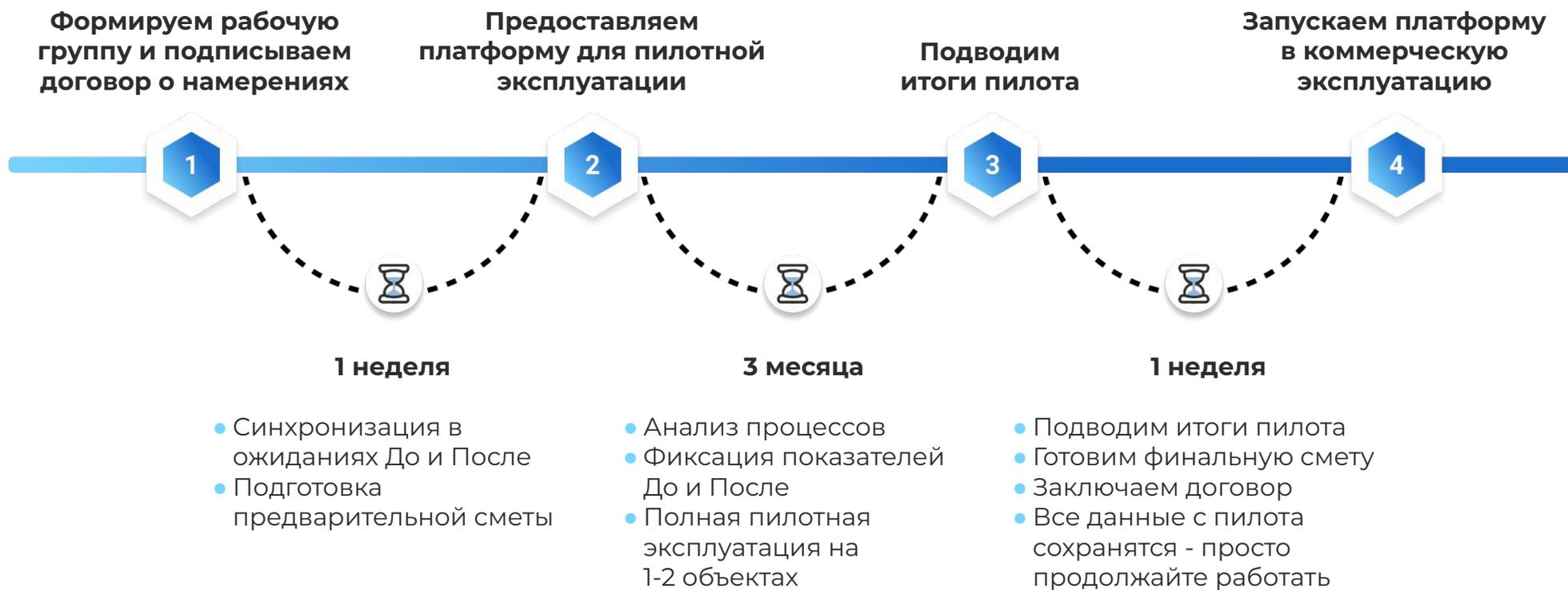
Создается при участии профессионалов строительной индустрии

- Экспертиза и учет прикладных особенностей
- Участие в отраслевых сообществах
- Объединение опыта индустрии в единые коллекции стандартов



НАШ ПОДХОД К ВНЕДРЕНИЮ

КЛЕВЕР — решение, готовое к бесплатному пилотированию на реальных объектах. Мы уверены, что цифровые показатели До и После помогут принять верное решение.





ХОТИТЕ УБЕДИТЬСЯ, ЧТО НАМ МОЖНО ДОВЕРЯТЬ?

**Протестируйте демо-доступ и пилотирование Клевер.СКВЭР
на ваших реальных объектах в течении трех месяцев бесплатно**



КОНТАКТЫ

Мы в соц. сетях:



Шатров Андрей

Коммерческий директор

+7 929 681 23 83

+7 488 460 51 80

ashatrov@intelkon.com

